

|                    |
|--------------------|
| <b>DEPARTEMENT</b> |
| SAONE ET LOIRE     |
| <b>CANTON</b>      |
| ST GERMAIN DU BOIS |
| <b>COMMUNE</b>     |
| ST GERMAIN DU BOIS |

|   |
|---|
| <b>REPUBLIQUE FRANCAISE</b>                       |
| <hr/> <i>Liberté – Egalité – Fraternité</i> <hr/> |
| <b><u>ARRETE DU MAIRE</u></b>                     |

**COMMUNE DE SAINT GERMAIN du BOIS**

**Gestion de la voirie communale**

**N° 28, Rue du bois des rampes**

**PERMISSION DE VOIRIE « Alignement »**

Nom et adresse du pétitionnaire :

**Monsieur LANGUILLE**  
113 Rue Roger Salengro  
**91550 PARAY VIEILLE POSTE**

**LE MAIRE,**

Vu la requête par laquelle le pétitionnaire, M. LANGUILLE, demande un certificat d'alignement en vue de borner une partie des limites de sa propriété cadastrée section AH 66 et AH 167 , dans le cadre d'une division de parcelle, sur la commune de SAINT GERMAIN du BOIS,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le Code général des propriétés des personnes publiques et notamment l'article L.3111-1 ;

Vu le Code de la voirie routière et notamment les articles L.112-1 à L.112-8 et L.141-3 ,

Vu le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants,

Vu la loi modifiée n° 82-213 du 2 mars 1982 relative au droit et libertés des communes, des départements et des régions,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 18 juin 1964 réglementant l'occupation du Domaine Public routier communal,

Vu l'état des lieux,

**ARRETE**

Le bénéficiaire est autorisé à exécuter les travaux énoncés dans l'analyse ci-dessus de sa demande, à charge pour lui de se conformer aux dispositions de l'arrêté préfectoral susvisé et aux conditions spéciales suivantes après visite sur place effectuée par un Adjoint et un employé de la commune le 16 mai 2022.

### **ARTICLE 1 : ALIGNEMENT**

L'alignement de la voie (Rue de la Traverse) au droit de la propriété du bénéficiaire est défini par la ligne matérialisant la limite fixée par le plan de bornage annexé au présent arrêté (F-G).

La limite de propriété (F-G sur le plan de bornage) se situe à 3.64 m de l'axe de la Rue de la Traverse (pour la partie la plus à l'est de la parcelle AH 66) et à 3.67 m de l'axe de la Rue de la Traverse (pour la partie la plus à l'ouest de la parcelle AH66).

Il a été implanté 3 nouvelles bornes métal (B, D et G au plan de bornage), et les termes de limites suivants ont été reconnus (A : angle de bâtiment ; C : borne pierre, E et F : bornes plastique).

*Un tableau de coordonnées des points géoréférencés dans le système légal en vigueur (RGF93, projection Lambert 93 Conique Conforme 9 zones) destiné à définir les limites et permettre leur rétablissement ultérieur est reporté sur le plan de bornage.*

### **ARTICLE 2 – FORMALITÉS D'URBANISME**

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L.421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

### **ARTICLE 3 - DELAI D'EXECUTION ET RENOUVELLEMENT DE L'ARRETÉ**

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai d'UN an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

### **ARTICLE 4 - RESPONSABILITE**

La présente autorisation n'est donnée que sous réserve de garantir les droits des tiers et dans le respect des règlements et texte en vigueur.

### **ARTICLE 5 – PUBLICATION ET AFFICHAGE**

Le présent arrêté sera publié et affiché conformément à la réglementation en vigueur dans la commune de Saint-Germain-du-Bois.

A Saint Germain du Bois, le 01 septembre 2022,

Le Maire,



Mme Nadine ROBELIN

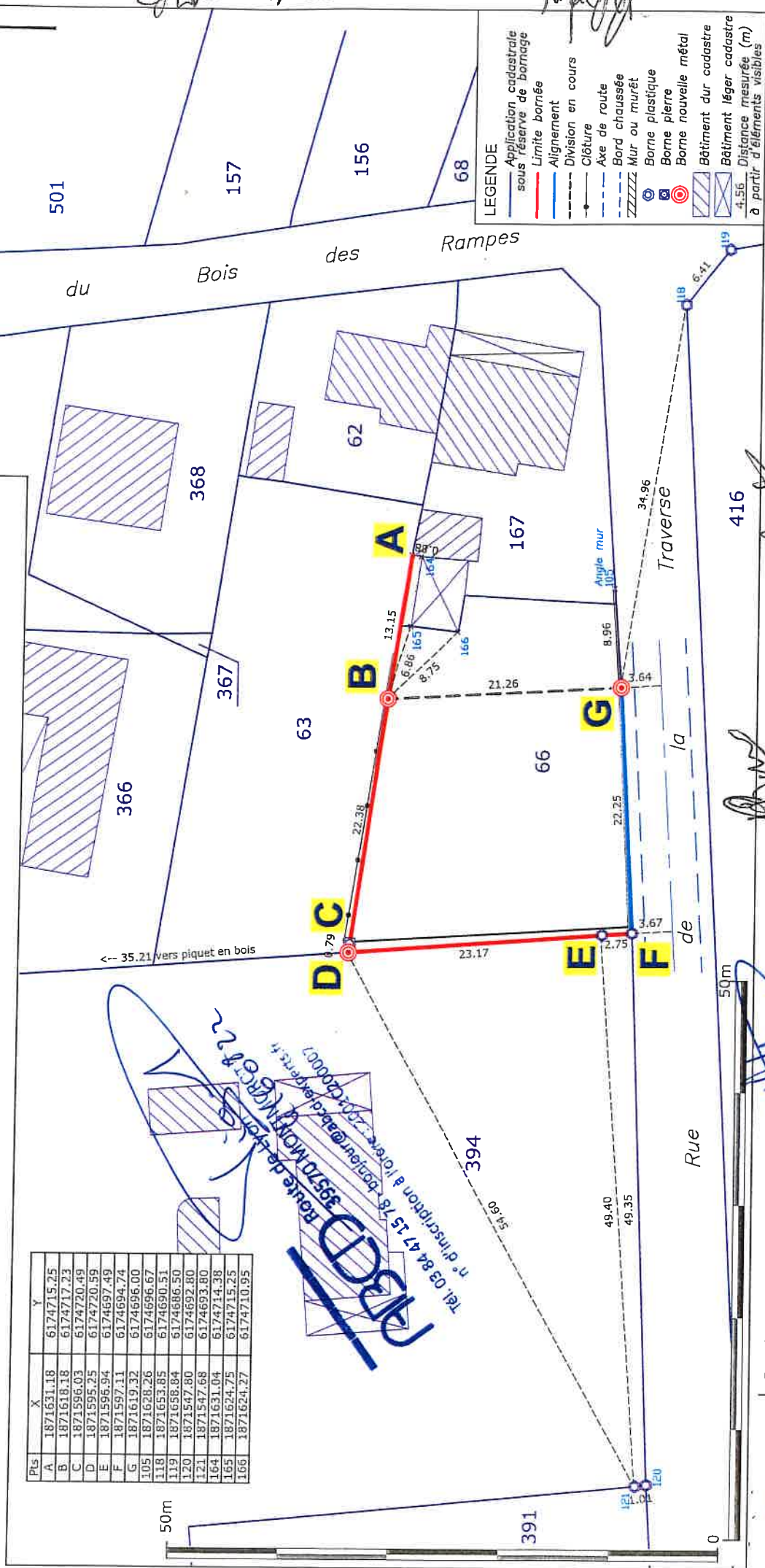
# COMMUNE DE SAINT GERMAIN DU BOIS

Section 000 AH - Lieudit : "Le bourg"

Echelle : 1/500

Propriété de M. et Mme LANGUILLE Michel et Colette  
 PLAN DE BORNAGE ET D'ALIGNEMENT

| PLS | X          | Y          |
|-----|------------|------------|
| A   | 1871631.18 | 6174715.25 |
| B   | 1871618.18 | 6174717.23 |
| C   | 1871596.03 | 6174720.49 |
| D   | 1871595.25 | 6174770.59 |
| E   | 1871598.94 | 6174697.49 |
| F   | 1871597.11 | 6174694.74 |
| G   | 1871619.32 | 6174696.00 |
| 105 | 1871628.26 | 6174696.67 |
| 118 | 1871653.85 | 6174690.51 |
| 119 | 1871658.84 | 6174686.50 |
| 120 | 1871547.80 | 6174692.80 |
| 121 | 1871547.68 | 6174714.38 |
| 164 | 1871631.04 | 6174714.38 |
| 165 | 1871624.75 | 6174715.25 |
| 166 | 1871624.27 | 6174710.95 |



**LEGENDE**

- Application cadastrale sous réserve de bornage
- Limite bornée
- Alignement
- Division en cours
- Clôture
- Axe de route
- Bord chaussée
- Mur ou murêt
- Borne plastique
- Borne pierre
- Borne nouvelle métal
- Bâtiment dur cadastre
- Bâtiment léger cadastre
- 4.56 Distance mesurée (m) à partir d'éléments visibles

ABCD  
 Dossier : n°14270  
 Date : 17 mai 2022  
 Responsable : Jean-Baptiste DIGARD  
 Agence : PIERRE-DE-BRESSE  
 www.abcd-experts.fr | bonjour@abcd-experts.fr | 03 84 47 15 78

Signature: *[Handwritten Signature]*  
 Signature: *[Handwritten Signature]*

